



## GEMEINDE BORSDORF

### Bekanntmachung der Gemeinde Borsdorf Verkauf eines gemeindeeigenen Grundstücks

Die Gemeinde Borsdorf beabsichtigt, nachfolgendes Grundstück zu verkaufen.

**Ein Baugrundstück Eichenweg in Dreiecksiedlung-Panitzsch,  
Flst-Nr. 386/46 der Gemarkung Panitzsch**

---

#### Baugrundstück für Eigenheim

<b>Größe:</b>	1099 m <sup>2</sup>
<b>Bisherige Nutzung:</b>	keine – zurzeit brachliegend
<b>Vorhandene Bebauung:</b>	Wochenendbungalow
<b>Zulässige Bebauung:</b>	sofort bebaubar nach §§ 63 ff. SächsBO
<b>Obergrenzen für die Bebaubarkeit entsprechend §17BauNVO</b>	2 Vollgeschosse, Einzelgebäude Grundflächenzahl (GRZ) 0,4 Geschossflächenzahl (GFZ) 1,2
<b>Erschließung:</b>	vollständig erschlossen im Sinne des Baugesetzbuches
<b>Hinweis:</b>	Bebauung straßenbegleitend für ein Einfamilienhaus
<b>Mindestgebot:</b>	<b><u>132.000,00€</u></b>

Wegen weiterer Auskünfte wenden Sie sich bitte an das Sachgebiet Bauverwaltung, Frau Bäßold unter 034291/414-14 oder per E-Mail [bauverwaltung@borsdorf.de](mailto:bauverwaltung@borsdorf.de).

Für persönliche Termine bitten wir diese telefonisch zu vereinbaren. Dies trifft auch zur Besichtigung des Grundstückes zu. Die Veräußerung erfolgt als vermessenes Grundstück.

Die Grundstücksausschreibung ist u. a. auf unserer Homepage unter [www.borsdorf.de](http://www.borsdorf.de) > Bekanntmachungen eingestellt.

**Angebotsabgabe im geschlossenen Umschlag mit Absender und als „Angebot Grundstückserwerb für Flurstück 386/46 Gemarkung Panitzsch“ gekennzeichnet bis einschließlich 03.05.2024 an die Gemeindeverwaltung Borsdorf, Bauverwaltung, Rathausstraße 1, 04451 Borsdorf.**

Mit der Angebotsabgabe ist ein geeigneter Bonitätsnachweis (Finanzierungsbestätigung o. ä.) einzureichen. Die Aufforderung zur Angebotsabgabe ist freibleibend. Die Gemeinde Borsdorf ist nicht verpflichtet, einem Gebot oder dem Höchstbietenden den Zuschlag zu erteilen.

Die Angebote werden voraussichtlich in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am **08.05.2024** vorberaten. Bei Vorliegen zuschlagsfähiger Angebote ist vorgesehen, den Zuschlag in der Gemeinderatssitzung am **05.06.2024** zu erteilen.

Borsdorf, 19.04.2024

  
Marcus Planert  
Bauamtsleiter



© ALKIS, Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSH) (Stand 12 / 2023)



**GEMEINDE BORSDORF**  
Rathausstraße 1, 04451 Borsdorf

Tel.: 034291/414 0  
Fax: 034291/414 12  
E-Mail: [gemeinde@borsdorf.de](mailto:gemeinde@borsdorf.de)  
Internet: [www.borsdorf.de](http://www.borsdorf.de)

**Eichenweg, Flurstück 386/46,  
Gemarkung Panitzsch**

Datum: 20.03.2024  
Maßstab: 1.000  
Bearbeiter: Angela Bäßold

Für die Lagegenauigkeit wird keine Gewähr übernommen. Sämtliche Daten dienen nur zu Informationszwecken.