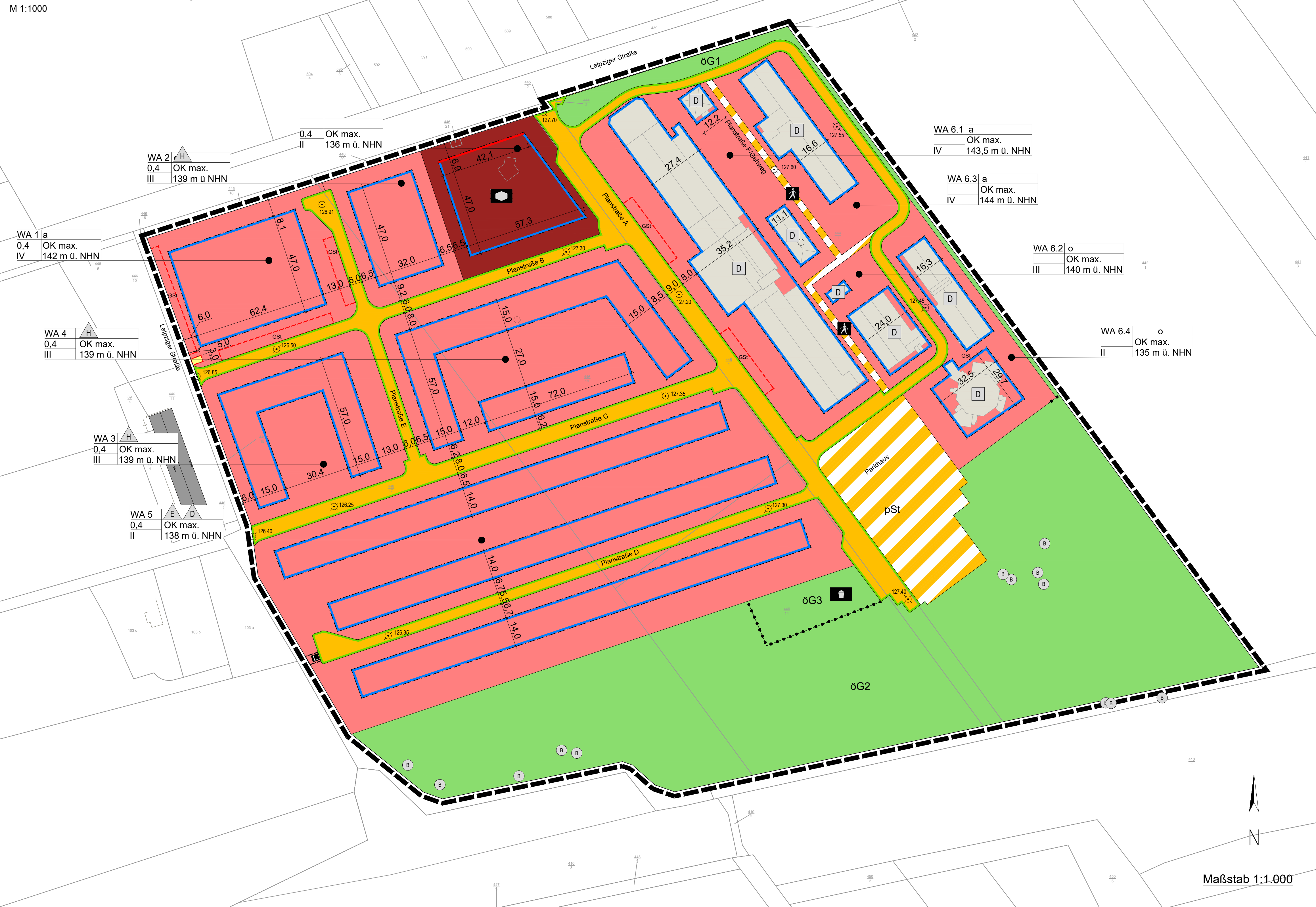


Teil A: Planzeichnung

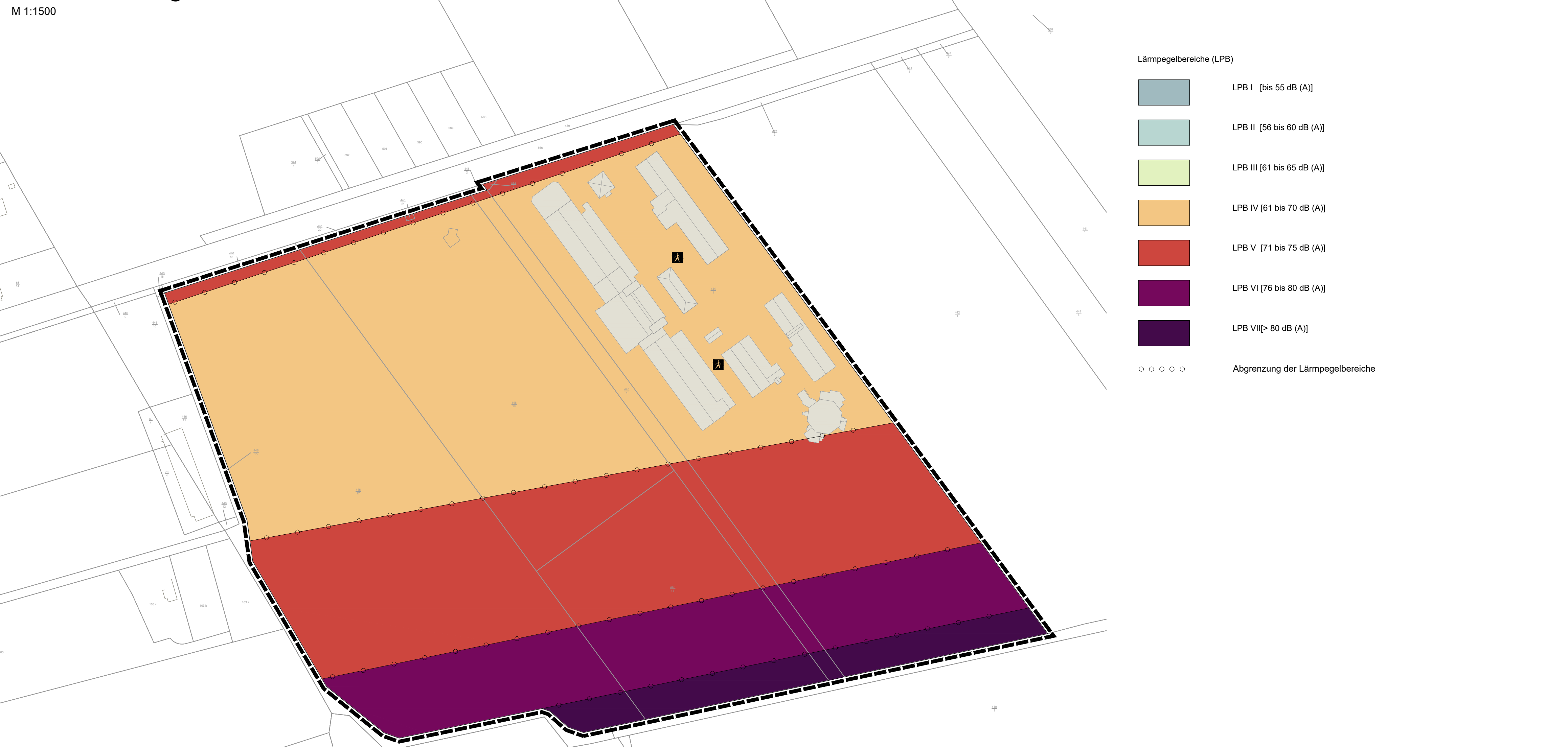


zu Teil A: Planzeichnerklärung

- I Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung
Maß der baulichen Nutzung
Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung baulicher Anlagen, Bauweise
Gemeinbedarfsfläche
Verkehrsflächen
Ver- und Entsorgung
Grünordnerische Festsetzung
Sonstige Planzeichen

Maßstab 1:1.000

Nebenzeichnung Immissionsschutz



Teil B: Textliche Festsetzungen

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
3. Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
4. Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
5. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
6. Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
8. Immissionsschutz

Verfahrensvermerke

- 1. Der Gemeinderat Borsdorf hat am ... die Aufstellung der Teiländerung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes FNP, bezogen auf den B-Plan "Kunstlederfabrik, Leipziger Straße" beschlossen.
2. Zum Vorentwurf der Teiländerung fortgeltenden Flächennutzungsplanes, bezogen auf den B-Plan "Kunstlederfabrik, Leipziger Straße" wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB als Erörterungstermin am ... durchgeführt.
3. Zum Vorentwurf der Teiländerung fortgeltenden Flächennutzungsplanes, bezogen auf den B-Plan "Kunstlederfabrik, Leipziger Straße" wurde die Begründung mit Umweltbericht und den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann sowie die Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ... unterrichtet.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzlich in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist
Sächsische Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Mai 2016 (SächsGVBl. S. 186), die zuletzt durch Artikel 24 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) geändert worden ist

Administrative information block including: Kommune: Gemeinde Borsdorf; Bauplanung: "Wachstuchfabrik, Leipziger Straße - Borsdorf" - ENTWURF -; Lageplan; Kartengrundlage der Planzeichnung; Vorhabenträger: Stadt Borsdorf; Auftraggeber und Planverfasser: seecon Ingenieure GmbH; Planfassung gemäß: § 3 (1) BauGB, § 4 (1) BauGB, § 3 (2) BauGB, § 4 (2) BauGB, § 4a (3) BauGB, § 10 (1) BauGB, § 10 (3) BauGB.