

Teil A: Planzeichnung

M 1:1000



Maßstab 1:1.000

Nebenzzeichnung Immissionsschutz

M 1:5000

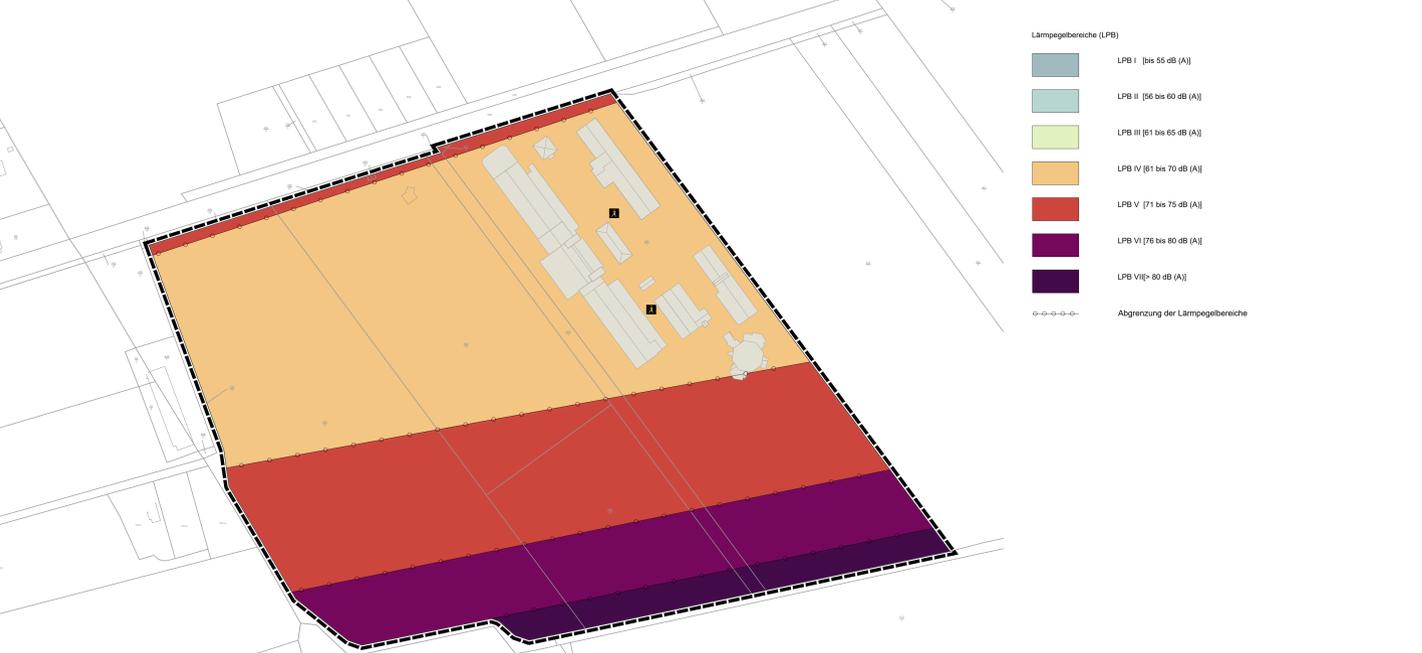


Table with 2 columns: Lärmpegelbereiche (LPB) and corresponding noise level ranges in dB(A).

zu Teil A: Planzeichnerklärung

I Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete
GRZ - Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse
Höhe der Oberkante baulicher Anlagen

Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung baulicher Anlagen, Bauweise

- offene Bauweise
abwedge Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig
nur Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig

Gemeinbedarfsfläche

- Kindertagesstätte
Spielanlage

Verkehrsfächen

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung

Ver- und Entsorgung

- Flächen für Versorgungsanlagen
Pflanzklassen
Grünordnerische Festsetzung

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen
Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsstellplätze
Leitungsrechten zugunsten der Versorgungsträger
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Höhenbezugspunkt für Festsetzungen

II Nachrichtliche Übernahme

- Anlage (unbewegliches Kulturdenkmal)
besonders geschützte Biotop

III Darstellung ohne Normcharakter

- Bemalung

IV Darstellung der Kartengrundlage

- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnr
Gebäudebestand

Teil B: Textliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

- 1.1 Allgemein zulässig sind im allgemeinen Wohngebiet WA
1.2 Ausnahme zulässig sind
1.3 Unzulässig sind
1.4 Abweichend zur Textfestsetzung

2. Maß der baulichen Nutzung

- 2.1 Für die Bauelemente WA 6.1 bis WA 6.4
2.2 Für die festgesetzten Höhen
3. Überbaubare Grundstücksflächen

4. Stellplätze und Nebenanlagen

- 4.1 In den Bauelementen WA 1 und WA 6.1
4.2 In den Bauelementen sind außerhalb

5. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz

- 5.1 Die Befestigung von privaten Stellplätzen
5.2 Im Bauelement WA 1 sind Dächer mit einer Neigung

6. Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern

- 6.1 Für die bestehenden Festsetzungen
6.2 Für die Baugrundstücke der Bauelemente WA 1 bis WA 5
6.3 Flächenhafte Streifen

7. Grünflächen

- 7.1 In der Fläche öG 1 sind Bäume mit einem Stammdurchmesser
7.2 Die Fläche öG 2 ist dauerhaft als extensive Baum-, Strauch- und

8. Immissionsschutz

- 8.1 In den Bauelementen sind Einfriedungen
8.2 Die Anzahl der nachzuweisenden notwendigen Stellplätze

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Borsdorf hat am

Die Aufstellung der Teiländerung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes FNP...

2. Zum Vorentwurf der Teiländerung

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB als Erörterungstermin...

3. Zum Vorentwurf der Teiländerung

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB als Erörterungstermin...

4. Der Gemeinderat Borsdorf hat in seiner Sitzung am

den Entwurf der Teiländerung fortgeltenden Flächennutzungsplanes FNP...

5. Der Entwurf der Teiländerung

fortgeltenden Flächennutzungsplanes FNP, bezogen auf den B-Plan 'Kunstlederfabrik, Leipziger Straße'...

6. Zum Entwurf der Teiländerung

fortgeltenden Flächennutzungsplanes FNP, bezogen auf den B-Plan 'Kunstlederfabrik, Leipziger Straße'...

7. Der Gemeinderat Borsdorf hat die vorgebrachten

Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden...

8. Die der Teiländerung

fortgeltenden Flächennutzungsplanes FNP, bezogen auf den B-Plan 'Kunstlederfabrik, Leipziger Straße'...

9. Die Genehmigung der Teiländerung

fortgeltenden Flächennutzungsplanes FNP, bezogen auf den B-Plan 'Kunstlederfabrik, Leipziger Straße'...

10. Die Teiländerung

fortgeltenden Flächennutzungsplanes FNP, bezogen auf den B-Plan 'Kunstlederfabrik, Leipziger Straße'...

11. Die Erteilung der Genehmigung

der Teiländerung fortgeltenden Flächennutzungsplanes FNP, bezogen auf den B-Plan 'Kunstlederfabrik, Leipziger Straße'...

Rechtsgrundlagen

Der Bebauungsplan basiert auf folgenden Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzlich in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
Sächsische Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Mai 2016 (SächsGVBl. S. 186)
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542)
Flächennutzungsplanung der Stadt Borsdorf vom 26.05.2005
Landesentwicklungsplan Sachsen (LEP 2013)
Raumordnungsgesetz vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986)
Regionalplan Westsachsen vom 02.08.2021
Sächsisches Denkmalschutzgesetz vom 3. März 1993 (SächsGVBl. S. 229)
Sächsisches Naturschutzgesetz vom 6. Juni 2013 (SächsGVBl. S. 451)
Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Innern zur Sächsischen Bauordnung

Kommune:

Gemeinde Borsdorf

Bauleitplanung:

'Bebauungsplan "Wachstuchfabrik, Leipziger Straße - Borsdorf" - ENTWURF -

Lageplan:

Übersichtplan o.M. mit Lageplan der Gemeinde Borsdorf

Kartengrundlage der Planzeichnung:

Quelle: GeoDN, d-berby-2-20 (Allgemeine Lagekarte)

Vorhabenträger:

Stadt Borsdorf, Rathausstraße 1, 04451 Borsdorf

Auftragnehmer und Planverfasser:

seecon Ingenieure GmbH, Spinnmeiße 7, Halle 14

Planfassung gemäß

Table with 2 columns: BauGB (1-10) and (Datum)

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments an Dritte...